

Số: /TB-UBND

TP. Kon Tum, ngày tháng năm

THÔNG BÁO

V/v điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo thu hồi đất số 243/TB-UBND ngày 16 tháng 09 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 08/VBHN-BTNMT ngày 07 tháng 8 năm 2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hợp nhất Thông tư quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2015 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ủy quyền cho ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất khi thực hiện dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Kon Tum;

Căn cứ Nghị quyết số 135/NQ-HĐND ngày 11 tháng 11 năm 2020 của Hội đồng nhân dân thành phố Kon Tum về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 3130/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc triển khai chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 1601/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc phê duyệt dự án và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 243/TB-UBND ngày 16 tháng 09 năm 2021 của UBND thành phố Kon Tum về việc Thông báo thu hồi đất (thay thế) để thực hiện công trình: Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum;

Trên cơ sở đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố tại Văn bản số 217/BQL-TH ngày 08 tháng 04 năm 2022 và đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 111/TTr-TNMT ngày 12 tháng 04 năm 2022, UBND thành phố Kon Tum thông báo như sau:

1. Điều chỉnh thông báo thu hồi đất của một hộ gia đình, cá nhân như sau:

1.1. Điều chỉnh thông báo thu hồi đất tại Thông báo thu hồi đất số 243/TB-UBND ngày 16 tháng 09 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố của 05 hộ¹ cho bà Phạm Thị Xuyên (theo đề nghị tại Thông báo số 103/TB-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2022 của UBND phường Duy Tân).

+ **Lý do:** Ngày 15 tháng 3 năm 2022, UBND phường Duy Tân có Thông báo số 103/TB-UBND với nội dung: "... 05 hộ gia đình, cá nhân² có nguồn gốc nhận sang nhượng từ bà Phạm Thị Xuyên chưa đủ điều kiện lập phương án bồi thường... Đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất cho bà Phạm Thị Xuyên theo quy định".

1.2. Điều chỉnh tên của ông Huỳnh Trần Quốc Huy tại Thông báo thu hồi đất số 243/TB-UBND ngày 16 tháng 09 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố số thứ tự 26 cho ông Nguyễn Văn Thịnh - bà Vũ Thị Thao và điều chỉnh thông báo thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Tuấn cho ông Nguyễn Văn Thịnh (theo đề nghị tại Công văn số 119/TB-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2022 của UBND phường Duy Tân).

+ **Lý do:** Ngày 21 tháng 3 năm 2022, UBND phường Duy Tân có Công văn số 119/TB-UBND với nội dung: "...*Hồ sơ ông Huỳnh Trần Quốc Huy và ông Nguyễn Văn Tuấn không có cơ sở xác minh nguồn gốc đất, các hộ mua bán viết tay từ ông Nguyễn Văn Thịnh, bà Vũ Thị Thao và các hộ tự ý tách thửa để đo đạc lập bản đồ thu hồi đất.*"

1.3. Điều chỉnh tên Hoàng Mạnh Dũng thành Hoàng Mạnh Hùng tại số thứ tự 50 tại Thông báo thu hồi đất số 243/TB-UBND ngày 16 tháng 09 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố.

+ **Lý do:** Thông báo thu hồi đất là Hoàng Mạnh Dũng nhưng qua hồ sơ do hộ gia đình cung cấp là Hoàng Mạnh Hùng (có Căn cước công dân của hộ gia

¹ Gồm Lê Trọng Thân, Lê Thị Mỹ Hiền, Nguyễn Văn Tiến, Mai Văn Quân và Đặng Quỳnh Ly.

² Gồm Lê Trọng Thân, Lê Thị Mỹ Hiền, Nguyễn Văn Tiến, Mai Văn Quân và Đặng Quỳnh Ly.

đình kèm theo).

1.4. Điều chỉnh tên của các hộ³ tại Thông báo thu hồi đất số 243/TB-UBND ngày 16 tháng 09 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố cho UBND phường Duy Tân theo đúng đối tượng quản lý (có Biên bản bàn giao kèm theo).

+ **Lý do:** Các hộ trên sử dụng đất thuộc phạm vi đất do UBND phường Duy Tân quản lý, UBND phường Duy Tân đã bàn giao mặt bằng ngày 04 tháng 4 năm 2022 và Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố đã khởi công trên phạm vi đất do UBND phường Duy Tân bàn giao ngày 08 tháng 4 năm 2022.

(Có bảng tổng hợp danh sách điều chỉnh kèm theo)

2. Các nội dung khác: Tiếp tục thực hiện theo Thông báo thu hồi đất số 243/TB-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố.

3. Giao UBND phường Duy Tân phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố có trách nhiệm bàn giao Thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi biết; niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân và Khu dân cư nơi có đất bị thu hồi để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

- Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT. HĐND thành phố;
- UBND TP thành phố;
- Ban Dân vận Thành ủy;
- Đ/c Chủ tịch; Đ/c PCT UBND TP phụ trách;
- Chánh VP; PCVP phụ trách;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Trung tâm VH-TT-DL và TT thành phố;
- Đảng ủy, UBND, UBMTTQ phường Duy Tân;
- Các hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT-UB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Thị Hạnh

³ Gồm Nguyễn Văn Kiên, Vũ Đức Long, Lê Văn Thu, Huỳnh Văn Mẹo, Lương Trọng Hiếu, Lê Thị Bình, Võ Thị Đức, Đinh Công Tuấn, Đinh Xuân Năm, Nguyễn Thị Thủy, Nguyễn Thị Hương, Nguyễn Văn Cường, Đinh Xuân Kinh, Nguyễn Văn Hùng, Mạc Thị Bích Nhi, Lê Đăng Thành, Huỳnh Văn Thủy, Bùi Văn Hoàn, Nguyễn Thị Cải, Nguyễn Văn Minh, Ngô Văn Tập, Nguyễn Hữu Tài, Nguyễn Xuân Hường.